

SEKTÖREL DEĞERLENDİRME KONUT

 **HALKYATIRIM**

halkyatirim.com.tr | 444 42 55

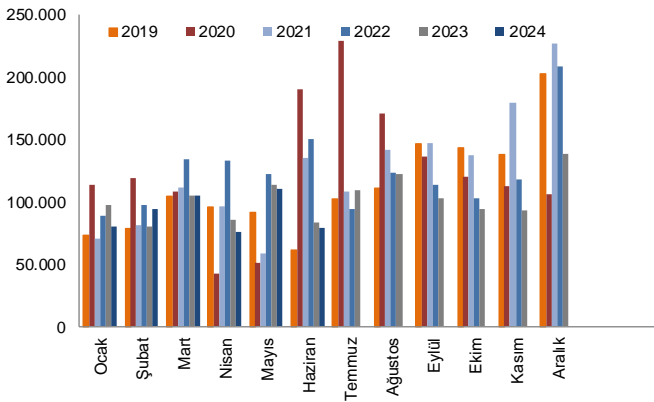
Türkiye Konut Sektörü

- ✓ TÜİK verilerine göre, Türkiye genelinde toplam konut satışları Haziran ayında yıllık bazda %5,2 azalarak 79.313 adet seviyesinde gerçekleşti. Mayıs ayında yıllık düşüş %2,4 seviyesindeydi. Aylık bazda da %28,3 düşüş kaydedildi. İlk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %1,8 azalarak 25.425 adet olurken, ikinci el konut satışları %6,7 düşüşle 53.888 adet oldu. İpotekli konut satışlarında bir önceki yılın aynı ayına göre %49,4 düşüş görülürken, diğer konut satışlarında ise %3,3 artış görüldü. Yabancılar konut satışları tarafı ise, Haziran ayında 1.440 adet ile yıllık bazda %45,1 düşüşe işaret ediyor. Mayıs ayında yıllık bazda %34,8'lik düşüş görülmüştü. Yabancıların konut satışlarındaki payı Haziran ayında %1,8'e indi (Haziran 2023'te %3,1 seviyesindeydi).
- ✓ Haziran ayı konut verilerini, ipotekli konut satışlarında devam eden gerileme nedeniyle **GYO Sektörü hisselerine yansımaları 'negatif' olarak değerlendiriyoruz.** İpotekli konut satışlarında görülen %49,4'lük gerileme ile bu kesimde zayıflama eğiliminin korunduğunu izliyoruz. Bunda da, kredilerdeki sıkılaştırmanın etkili olduğunu söyleyebiliriz. Özellikle bireysel konut kredilerine erişimdeki zorlukların konut satışlarına olumsuz yansıdığını ve konut satışlarının düşüş eğilimi sergilemeye devam ettiğini görüyoruz. Ancak, dezenflasyon sürecine geçişin bazı ötesinde gerçekleşme sinyallerinin oluşması ve bunun da sıkılaştırma tonunu yumuşatması durumunda, sektörde toparlanma hareketinin başlamasını bekleriz.

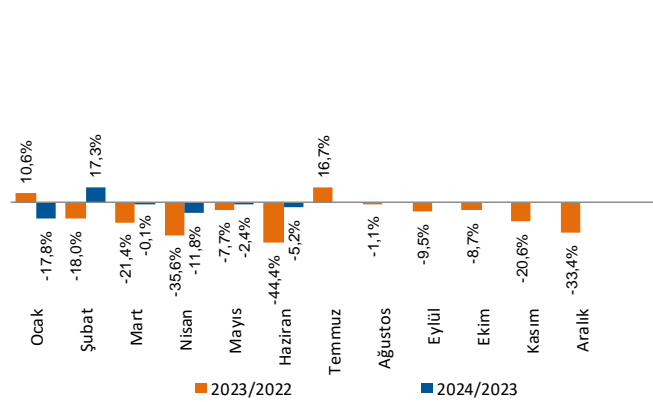
Satış Şekline Göre Satışlar	Haz.24	Haz.23	Yıllık Değişim
İpotekli Satışlar	6.813	13.463	-49,4%
Diğer Satışlar	72.500	70.173	3,3%
Toplam	79.313	83.636	-5,2%
Satış Durumuna Göre Satışlar	Haz.24	Haz.23	Yıllık Değişim
İlk Satışlar	25.425	25.886	-1,8%
İkinci El Satışlar	53.888	57.750	-6,7%
Toplam	79.313	83.636	-5,2%
Yabancılar Yapılan Satışlar	Haz'24	Haz'23	Yıllık Değişim
Yabancılar Satışlar	1.440	2.625	-45,1%
Toplam Satışlar	79.313	83.636	-5,2%
Yabancı Payı	1,8%	3,1%	

Hisse Kodu	EKGYO	TRGYO	ISGYO
Cari Fiyat (TL)	11,14	56,60	17,85
Tavsiye	TUT	AL	-
12 aylık Hedef Fiyat (TL)	11,20	63,45	-
52H En Yüksek (TL)	12,03	57,10	25,98
52H En Düşük (TL)	6,28	20,76	12,61
Piyasa Değeri (mn TL)	42.332	56.600	17.114
Piyasa Değeri (mn USD)	1.286	1.720	520
Halka Açıklık Oranı (%)	51%	21%	38%
Endeks Payı (BIST100)	0,7%	0,0%	0,2%
Temettü Verimi	2,1%	4,2%	0,0%
3A Hacim (mn TL)	2.086,4	123,7	147,8
Relatif Performans			
YB	-11,1%	5,5%	-34,0%
S1Y	-37,8%	98,0%	-31,1%

Toplam Konut Satışları



Konut Satışları Yıllık Değişim



Kaynak: TÜİK, Finnet, HLY Araştırma

Analist: İlnur TURHAN
ITurhan@halkyatirim.com.tr
 İstanbul: +902123148185

Halk Yatırım Araştırma



Halkyatirimarastirma@halkyatirim.com.tr



+90 216 285 09 00

Halk Yatırım Araştırma

Banu KIVCI TOKALI	Araştırma Direktörü	BTokali@halkyatirim.com.tr +90 216 547 81 88
İlknur TURHAN	Müdür Perakende, Cam, Çimento, GYO, Mobilya, Gıda	ITurhan@halkyatirim.com.tr +90 216 547 81 88
Ayşegül BAYRAM	Yönetmen Strateji, Telekom, Madencilik, Savunma, Yazılım, Teknoloji, Enerji, Tarım, Mühendislik - Taahhüt	ABayram@halkyatirim.com.tr +90 216 547 87 30
Yasin SARIHAN	Uzman Otomotiv, Enerji, Dayanıklı Tüketim, İçecek	YSarihan@halkyatirim.com.tr +90 216 547 87 26
İdil Su KESKEN SÖNMEZ	Uzman Bankacılık	İdils@halkyatirim.com.tr +90 216 547 81 70
Kerem DEMİRTAŞ	Uzman Havacılık	KDemirtas@halkyatirim.com.tr +90 216 547 87 45

ÇEKİNCE

Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel, imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Halk Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmez, bilgi eksikliği ve yanlışlığından hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Raporda yer alan ifadeler, hiçbir şekilde alış veya satış teklifi olarak değerlendirilemez. Halk Yatırım'ın rapordaki bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek doğrudan ve dolaylı kazanç ve zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur.

Bu ileti 05 Kasım 2014 tarih ve 29166 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve 01 Mayıs 2015 tarihinde yürürlüğü giren "Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında" çıkan kanunun 2.Maddesi c bendinde belirtilen Ticari Elektronik ileti kapsamında değildir.

