

RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu : JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Derecelendirilen Kuruluş : KİLER HOLDİNG A.Ş.
Adresi : Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer, İstanbul-Türkiye
Telefon ve Faks No : 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75
Tarih : 15.12.2023
Konu : SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

SPK- Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.- Kamuyu Aydınlatma Platformu

"Kiler Holding A.Ş." JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- Yüksek seviyedeki nakit benzerleri ve projelerin finansmanında alınan avansların yüksek payı ile desteklenen güçlü likidite ve kaldıraç metrikleri,
- Güçlü likidite yapısının bir sonucu olarak yatırım faaliyetlerinden elde edilen gelirle desteklenen yüksek marjlı net kâr rakamının artış eğilimi,
- Temel olarak devam eden inşaatlar, yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirme kazançları ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarla sağlanan varlık büyüklüğündeki artış,
- İnşaat, gayrimenkul, enerji, turizm, tekstil, gıda sektörlerini içeren faaliyet alanlarının çeşitlendirilmiş yapısı,
- Grubun köklü faaliyet geçmişi,
- Kurumsal yönetim uygulamalarına yüksek düzeyde uyum,
- Artan inşaat maliyetleri ve artan kredi faiz oranlarının karlılık marjları ve satış rakamları üzerinde baskı oluşturabilme potansiyeli,
- Öncü ekonomik göstergeler küresel çapta ekonomik yavaşlamaya işaret ederken, miktarsal sıkılaştırma tedbirlerinin yurt içinde tüketim artışını kısıtlamayı ve yumuşak iniş sağlamayı hedeflemesi.

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında "Kiler Holding A.Ş."nin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu 'AA (tr)' olarak teyit edilmiş olup, tüm notları aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu : **AA (tr)** / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu : **J1+ (tr)** / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu : **BB** / (Negatif Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu : **BB** / (Negatif Görünüm)

NOT: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve/veya ihraççının kredi itibarına ilişkin objektif ve bağımsız görüşler olup herhangi bir menkul kıymetin satın alınması, tutulması, satılması veya kredi verilmesi tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Derecelendirme raporları yayımlama tarihinden itibaren aksi belirtilmedikçe 1 yıl geçerlidir. Ara dönem gözden geçirmelerin geçerlilik tarihi, orijinal raporun geçerlilik tarihini aşamaz.

Saygılarımızla,
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

Şahika BALBAY DEMİROĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

Prof. Dr. Feyzullah YETGİN
Genel Müdür