



# SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2024/37

01/08/2024

## A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

### 1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Bahadır Kimya Sanayi ve Ticaret AŞ (*)	45.000.000	55.000.000	10.000.000	-	6.000.000 (1)	-	51,00 (2)

(\*) Şirket'in başvurusu, 28.03.2024 tarih ve 2024/17 sayılı Bülten'de duyurulan i-SPK 128.22 (28.03.2024 tarihli ve 18/505 s.k.) sayılı Payların İlk Halka Arzı Öncesi Uyulacak Ön Şartlardaki Tutarların İndirimine İlişkin Kurul İlke Kararı kapsamında değerlendirilmiştir.

(1) Mevcut ortaklardan Serkan BAHADIR'a ait 6.000.000 TL nominal değerli (B) grubu payların satışı gerçekleştirilecektir.

(2) 1 TL nominal değerli paylar 51 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

### 2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
İdealist Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	50.000.000	150.000.000	100.000.000	-	-	Halka Arz
Seyitler Kimya Sanayi AŞ	100.000.000	200.000.000	100.000.000	-	-	Halka Arz
Türkiye Sigorta AŞ	1.161.523.363	5.000.000.000	-	3.838.476.637	-	-
Dap Gayrimenkul Geliştirme AŞ	413.599.221	2.650.000.000	-	2.236.400.779	-	-
Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret AŞ	190.970.000	750.000.000	-	559.030.000	-	-
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler AŞ	20.942.609	400.000.000	-	379.057.391	-	-
Yünsa Yünlü Sanayi ve Ticaret AŞ	60.000.000	480.000.000	-	420.000.000	-	-

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

### 3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Tera Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Deniz Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	600.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Çamlı Yem Besicilik Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	200.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Bien Finans Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	250.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	30.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Pınar Süt Mamulleri Sanayii AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Hepsi Finansman AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.050.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Tam Finans Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	774.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Kerevitaş Gıda Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	700.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Fiba Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	359.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Pegasus Hava Taşımacılığı AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	750.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı
Nurol Yatırım Bankası AŞ	Sermaye Benzeri Borçlanma Aracı	40.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı

### B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. 500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 100.000.000 TL başlangıç sermayeli Albayrak Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ ünvanlı bir girişim sermayesi yatırım ortaklığının kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. 1.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 200.000.000 TL başlangıç sermayeli Hera Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ ünvanlı bir girişim sermayesi yatırım ortaklığının kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Aşağıda ünvanlarına yer verilen girişim sermayesi yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Ünvanı
Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Onüçüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Ondördüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

4. Osmanlı Portföy BIST Temettü 25 Endeksi Hisse Senedi Yoğun (TL) Borsa Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve katılma paylarının halka arzına ilişkin izahnamenin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

## C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

### 1. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://www.fxpro-global.group>
- <https://sca.wolf-markets2.com>
- <https://www.wolf-markets2.com>
- <https://wt.wolf-markets2.com>
- <https://olivemarkets229.com>
- <https://my.olivemarkets229.com>
- <https://my.demo.olivemarkets229.com>
- <https://clientzone7.fourinfo1.com>
- <https://www.4info8.com>
- <https://best10.forexassistiniz.com>
- <https://alcyatirim24.com>
- <https://web12.alcglobaltrader.com>
- <https://acc24.alcyatirim.app>
- <https://persyatirim23.com>
- <https://sca.persyatirim23.com>
- <https://wt.persyatirim23.com>
- <https://acc8.ftrade.info>
- <https://my.traderbox25.app>
- <https://hesabim.klasfx227.com>
- <https://www.hfm-turk.com>
- <https://register.hfm-turk.com>
- <https://my.hfm-turk.com>
- <https://web9.cgmfx.net>
- <https://client8.cgmfx.co>

## D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Aşağıda ünvanlarına yer verilen girişim sermayesi yatırım fonlarının katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Ünvanı
İsra Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
İsra Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

2. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Aktif Portföy Yönetimi AŞ	Aktif Portföy Aktif Serbest (Döviz-ABD Doları) Fon	Aktif Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Aktif Portföy İkinci Kısa Vadeli Serbest (TL) Fon	
Garanti Portföy Yönetimi AŞ	Garanti Portföy Mutlak Getiri Hedefli Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Garanti Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Hedef Portföy Yönetimi AŞ	Hedef Portföy Medya ve İletişim Değişken Fon	Hedef Portföy Yönetimi AŞ Değişken Şemsiye Fon
	Hedef Portföy Tarım ve Gıda Değişken Fon	
HSBC Portföy Yönetimi AŞ	HSBC Portföy İkinci Para Piyasası (TL) Fonu	HSBC Portföy Yönetimi AŞ Para Piyasası Şemsiye Fonu
İş Portföy Yönetimi AŞ	İş Portföy Birinci Serbest Özel Fon	İş Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Kuveyt Türk Portföy Yönetimi AŞ	Kuveyt Türk Portföy Gümüş Katılım Fon Sepeti Fonu	Kuveyt Türk Portföy Yönetimi AŞ Fon Sepeti Şemsiye Fonu
	Kuveyt Türk Portföy Kar Payı Ödeyen Katılım Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Kuveyt Türk Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu
Pardus Portföy Yönetimi AŞ	Pardus Portföy Birinci Fon Sepeti Fonu	Pardus Portföy Yönetimi AŞ Fon Sepeti Şemsiye Fonu
RE-PIE Portföy Yönetimi AŞ	RE-PIE Portföy Katılım Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	RE-PIE Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Yapı Kredi Portföy Yönetimi AŞ	Yapı Kredi Portföy Üçüncü Para Piyasası (TL) Fonu	Yapı Kredi Portföy Yönetimi AŞ Para Piyasası Şemsiye Fonu
	Yapı Kredi Portföy PY Göztepe Serbest (Döviz) Özel Fon	Yapı Kredi Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon

3. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların tasfiye edilmelerine izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Fonun Ünvanı
Hedef Portföy Uludağ Hisse Senedi Serbest (TL) Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Hedef Portföy Has-Kar Serbest (TL) Özel Fon

4. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların dönüşümüne izin verilmesi ve fonların izahname tadil metinlerinin onaylanması talepleri olumlu karşılanmıştır.

Dönüşüme Konu Fonun Ünvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Ünvanı
İş Portföy Onuncu Serbest (Döviz) Fon	İş Portföy Ekim 2026 Serbest (Döviz) Fon
Perform Portföy Birinci Serbest (Döviz) Fon	Perform Portföy Birinci Serbest (Döviz) Özel Fon
Ziraat Portföy Dördüncü Serbest (TL) Fon	Ziraat Portföy TS Serbest (TL) Özel Fon
Ziraat Portföy Beşinci Serbest (TL) Fon	Ziraat Portföy THE Serbest (TL) Özel Fon

## 5. Portföy Yönetim Şirketlerinin Sermaye Artırımları

Phillip Portföy Yönetimi AŞ'nin 45.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 70.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

## E. DUYURU VE İLKE KARARLARI

### 1. Kurul Karar Organı'nın i-SPK.22.8 (01.08.2024 tarih ve 41/1198 s.k.) sayılı İlke Kararı:

**A)** 06.02.2023 tarihinde yaşanan depremlerin finansal piyasalar üzerindeki olumsuz etkisinin asgariye indirilmesini ve payları borsada işlem gören ortaklıkların ve bunların bağlı ortaklıklarının pay geri alım işlemlerinin kolaylaştırılmasını teminen alınan i-SPK.22.7 (14.02.2023 tarih ve 9/177 s.k.) sayılı İlke Kararı, depremlerin üzerinden yaklaşık 18 aylık bir süre geçtiği dikkate alınarak yürürlükten kaldırılmıştır.

**B)** Kurulumuzun i-SPK.22.4 (11.11.2016 tarih ve 31/1081 s.k.) sayılı İlke Kararı yürürlükten kaldırılarak, II-22.1 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği'nin (Tebliğ) 15/1-b bendinin "Geri alım için verilen fiyat emri, emir sisteminde bekleyen mevcut en yüksek alış fiyat teklifinden daha yüksek olamaz." şeklinde uygulanmasına karar verilmiştir.

**C)** Bundan sonraki süreçte yürürlükte bir geri alım programı bulunanlar dahil tüm ortaklıkların pay geri alımlarında Tebliğ hükümlerine ve halen yürürlükte olan i-SPK.22.1 (24.07.2014 tarih ve 23/759 s.k.) sayılı, i-SPK.22.2 (27.01.2016 tarih ve 3/77 s.k.) sayılı ve i-SPK.22.5.a (09.03.2023 tarih ve 13/314 s.k.) sayılı ilke kararlarına uygun hareket etmesi gerekmektedir.

**D)** Payları borsada işlem gören ortaklıkların veya bunların bağlı ortaklıklarının yönetim kurulu kararı ile başlatılan ve yürürlükte olan geri alım programları, ortaklıkların yapacakları ilk genel kurul toplantısına kadar geçerli olacaktır. Bununla birlikte yönetim kurulu kararı almak ve kamuya açıklamak suretiyle geri alım programının süresinden önce sonlandırılması da mümkündür.

**E)** Payları borsada işlem gören ortaklıkların veya bunların bağlı ortaklıklarının yönetim kurulu kararı ile başlatılan ve yürürlükte olan geri alım programları kapsamında yapılacak işlemlerde, Tebliğ'de öngörülen sınırlamalar ile işlem esaslarına uygun hareket edilmesi ve Tebliğ'in 12'nci maddesinin 4, 5, 6 ve 7'nci fıkralarında öngörülen özel durum açıklamalarının yapılması gerekmektedir. Kurulumuzun i-SPK.22.7 (14.02.2023 tarih ve 9/177 s.k.) sayılı İlke Kararı ile uygulanmamasına karar verilmiş olan Tebliğ hükümlerine aykırı olarak geri alınmış olan paylar için Tebliğ md. 19/2 hükmü uygulanmayacaktır. Diğer taraftan Tebliğ md. 9/1'de düzenlenen %10'luk sınırı aşan paylar için öngörülen 3 yıllık elden çıkarma süresi, Tebliğ md. 19/3 hükmü uyarınca payların elde edilme tarihi dikkate alınarak hesaplanmaya devam edilecektir.

### 2. Kurul Karar Organı'nın 25/07/2024 tarih ve 39/1162 sayılı Kararı Uyarınca Yapılan Duyuru:

Bilindiği üzere Kurulumuzun 05.02.2024 tarihli duyurusu ile sermaye piyasası kurum, kuruluş ve ortaklıklarının, başvurularını daha hızlı ve etkili bir şekilde e-Başvuru Sistemi ile yapabilecekleri kamuya duyurulmuştur. (<https://spk.gov.tr/duyurular/basin-duyurulari/2024/e-basvuru-sistemi>)

Kurulumuzun 28.03.2024 tarihli ve 2024/17 sayılı Bülteni ile de, Kurul Karar Organı'nın 28.03.2024 tarihli ve 18/470 Sayılı Kararı uyarınca 15.04.2024 tarihinden başlamak üzere Merkezi Sicil Kayıt Sistemi (MERSİS) kapsamındaki ihraççılar, kurum ve kuruluşlar tarafından Kurulumuza yapılacak ve Ortaklıklar Finansmanı Dairesi görev alanına giren başvuruların e-Başvuru Sistemi üzerinden elektronik ortamda yapılmasının esas olduğu kamuya duyurulmuş ve e-Başvuru süreçlerinde dikkat edilecek hususlar yayımlanmıştır. (<https://spk.gov.tr/data/6605d7f88f95db05bc423365/2024-17.pdf>)

Bu kez Kurul Karar Organı'nın 25.07.2024 tarihli ve 39/1162 sayılı kararı uyarınca; 28.03.2024 tarihli ve 18/470 sayılı Kurul Kararı ile benimsenen uygulamaya paralel şekilde; mahkemeler, savcılık makamı yahut ilgili kişi veya kurumlarca Kurulumuza iletilen dilekçe hakkı kapsamındaki başvurular, talepler ve görüş sorma yazıları, ihbar ve şikâyetler ile benzer nitelikteki başvurular hariç olmak üzere; MERSİS kapsamındaki ihraççılar, sermaye piyasası kurumları, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu kapsamında başvuru yapan diğer kurum ve kuruluşlar tarafından Kurulumuza yapılacak ve Kurulumuzun Hukuk İşleri Dairesi, Kurumsal Yatırımcılar Dairesi, Aracılık Faaliyetleri Dairesi, Muhasebe Standartları Dairesi, Ortaklıklar Finansmanı Dairesi görev alanına giren başvuruların 05.08.2024 tarihinden başlamak üzere e-Başvuru Sistemi üzerinden elektronik ortamda yapılmasının zorunlu tutulmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda, 05.08.2024 tarihinden itibaren yapılacak e-Başvuru süreçlerinde 28.03.2024 tarihli ve 2024/17 sayılı Bülten'de yer verilen hususlara uyulması esastır.

e-Başvuru Sistemi üzerinden yapılan başvurularda, başvuruların türlerine ve mahiyetlerine göre belirlenmiş olan tamamlanma sürelerine ilişkin bilgilendirmede de bulunulacak olup, bu süre öncesinde başvurular sonuçlandırılmayacak ve başvuru sahibinin eksik veya ek bilgi belge taleplerine verilen süre içerisinde cevap vermemesi halinde başvuru işleminden kaldırılacaktır.

## **F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR**

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.