



# SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2024/30

28/06/2024

## A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

### 1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret AŞ	240.000.000	1.200.000.000	960.000.000	-	-	Halka Arz
Vera Konsept Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	205.000.000	820.000.000	-	615.000.000	-	-

### 2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
CVK Maden İşletmeleri Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	100.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Turkcell İletişim Hizmetleri AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	8.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Türkiye Vakıflar Bankası TAO	Tahvil/Finansman Bonosu	50.000.000.000	Halka Arz/Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Koç Finansman AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.650.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Türkiye Halk Bankası AŞ	Sermaye Benzeri Borçlanma Aracı	10.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Tera Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	333.300.000	Nitelikli Yatırımcı
Ereğli Demir ve Çelik Fabrikaları TAŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

### 3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Emlak Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	3.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Emlak Katılım Bankası AŞ	Garanti Filo Yönetim Hizmetleri AŞ
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama AŞ	Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikası	1.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Aktif Yatırım Bankası AŞ	Aktif Yatırım Bankası AŞ
Türkiye Menkul Kıymetleştirme Şirketi Turk Finansman Birinci Varlık Finansmanı Fonu	Varlığa Dayalı Menkul Kıymet	1.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Birleşik İpotek Finansmanı AŞ	Turk Finansman AŞ
İş Yatırım Menkul Değerler AŞ	Yatırım Kuruluşu Varantı ve Sertifikası	1.000.000.000	Halka Arz/Nitelikli Yatırımcı	-	-

### B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. 1.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 200.000.000 TL başlangıç sermayeli RE-PIE Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ ünvanlı bir girişim sermayesi yatırım ortaklığının kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Aşağıda ünvanlarına yer verilen gayrimenkul yatırım fonları/girişim sermayesi yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Ünvanı
Fiba Portföy Yönetimi AŞ Fiba Büyüme Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Fiba Portföy Yönetimi AŞ Odak Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
İstanbul Portföy Yönetimi AŞ Vanora Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
RE-PIE Portföy Yönetimi AŞ Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu
RE-PIE Portföy Yönetimi AŞ İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu

### C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

#### 1. Suç Duyuruları

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç ihbarının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç İhbarında Bulunulan Şahıs	TC Kimlik No	Suç İhbarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Bilal YAĞCI	30*****34	Hileli davranışlarla kişilerin aldatılarak onların zararına kendisine yarar sağlanması.	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 158 inci maddesi

## 2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://www.4infx5.com>
- <https://olivemarkets224.com>
- <https://my.olivemarkets224.com>
- <https://my.demo.olivemarkets224.com>
- <https://www.xmtrbroker.site>
- <https://my.xmtrbroker.site>
- <https://wt.arosinvest23.com>
- <https://wt.siruscapital25.com>
- <https://basarili.forexasistaniniz.com>
- <https://alcyatirim19.com>
- <https://acc19.alcyatirim.app>
- <https://web6.alcglobaltrader.com>
- <https://wt.hunmarkets26.com>
- <https://persyatirim18.com>
- <https://sca.persyatirim18.com>
- <https://wt.persyatirim18.com>
- <https://omega-market6.com>
- <https://sca.omega-market6.com>
- <https://cityyatirim5.com>
- <https://my.traderbox20.app>
- <https://hesabim.klasfx222.com>
- <https://best5.forexasistaniniz.com>
- <https://web4.cgmfx.net>
- <https://client3.cgmfx.co>
- <https://www.fxpro-group-tr.global>
- <https://direct.fxpro-group-tr.global>
- <https://olivemarkets.co.uk>
- <https://oliveanaliz.net>
- <https://lp.oliveanaliz.net>
- <https://turkeyinvest-fbs.com>
- <https://createmoney.work>
- <https://wt.omega-market6.com>
- <https://klasinvesting.com>

## D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1. Turkish Menkul Değerler AŞ'nin sermayesinin 36.800.000 TL'den 91.800.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına ve ortaklık yapısının III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 34 üncü maddesi uyarınca aşağıdaki tabloda yer alan şekliyle Kurulumuz kayıtlarına alınmasına karar verilmiş olup, pay devri ve sermaye artırım öncesi ve sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Ticaret Ünvanı	Sermaye Artırımı ve Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Sermaye Artırımı ve Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Turkish Bank AŞ	36.798.426,44	99,99572	91.796.100,34	99,99575
Mehmet Tanju ÖZYOL	391,55	0,00106	976,75	0,00106
İbrahim Hakan BÖRTEÇENE	391,55	0,00106	976,75	0,00106
Mehmet Tuğrul BELLİ	780,16	0,00212	1.946,16	0,00212
İsmail Aydın GÜNTER	10,30	0,00003	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>36.800.000</b>	<b>100</b>	<b>91.800.000</b>	<b>100</b>

2. Mag Kitle Fonlama Platformu AŞ'nin ortaklık yapısının III-35/A.2 sayılı Kitle Fonlaması Tebliği'nin 8 inci maddesi uyarınca aşağıdaki tabloda yer alan şekliyle Kurulumuz kayıtlarına alınmasına karar verilmiş olup, pay devri öncesi ve pay devri sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı			Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı		
	Pay Grubu	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Grubu	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Arda Mert KARAMAN	A	1.350.000	27,00	A	1.912.500	38,25
Arda Mert KARAMAN	B	150.000	3,00	B	212.500	4,25
Mustafa KARAMAN	A	675.000	13,50	A	1.687.500	33,75
Mustafa KARAMAN	B	75.000	1,50	B	187.500	3,75
Demet ÖZDEMİR	A	225.000	4,50	A	225.000	4,50
Demet ÖZDEMİR	B	25.000	0,50	B	25.000	0,50
Cevat Haluk ÖZDEMİR	A	225.000	4,50	A	225.000	4,50
Cevat Haluk ÖZDEMİR	B	25.000	0,50	B	25.000	0,50
Gökhan ALTIN	A	1.012.500	20,25	-	-	-
Gökhan ALTIN	B	112.500	2,25	-	-	-
Abdullah ÖZŞAHİN	A	1.012.500	20,25	-	-	-
Abdullah ÖZŞAHİN	B	112.500	2,25	-	-	-
İbrahim TÜRKİŞ	-	-	-	A	450.000	9,00
İbrahim TÜRKİŞ	-	-	-	B	50.000	1,00
<b>TOPLAM</b>	-	<b>5.000.000</b>	<b>100,00</b>	-	<b>5.000.000</b>	<b>100,00</b>

## E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Net Holding AŞ'nin, Kurulumuzun II-22.1 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği'ne uyum sağlamak amacıyla, geri alınan ve itfa süresi 30.06.2024 tarihinde dolacak olan 18.033.149,28 TL tutarlı paylar için üçüncü kez, itfa süresi 30.06.2024 tarihinde dolacak olan 2.080.029 TL tutarlı paylar ve 200.000 TL tutarlı paylar için ikinci kez ve itfa süresi 26.08.2024-31.12.2024 tarih aralığında dolacak olan 11.944.091 TL tutarlı paylar için ilk kez olmak üzere toplam 32.257.269,28 TL tutarlı paylar için 31.12.2024 tarihine kadar ek süre verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Rota Portföy Yönetimi AŞ	Rota Portföy Birinci Değişken Fon	Rota Portföy Yönetimi AŞ Değişken Şemsiye Fon
Trive Portföy Yönetimi AŞ	Trive Portföy İstatistiksel Arbitraj Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Trive Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Trive Portföy Para Piyasası Serbest Fon	

3. Aşağıda ünvanına yer verilen borsa yatırım fonunun dönüşüm işlemine izin verilmesi ve fon içtüzük ve izahname tadil metninin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Dönüşüme Konu Fonun Ünvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Ünvanı
Ziraat Portföy Yıldız Pazar Likit Temettü Endeksi Hisse Senedi Yoğun Borsa Yatırım Fonu	Ziraat Portföy BIST Temettü 25 Endeksi Hisse Senedi Yoğun Borsa Yatırım Fonu

4. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların dönüşüm işlemine izin verilmesi ve fonların izahname tadil metinlerinin onaylanması talepleri olumlu karşılanmıştır.

Dönüşüme Konu Fonun Ünvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Ünvanı
Ziraat Portföy Birinci İstatistiksel Arbitraj Serbest (TL) Fon	Ziraat Portföy Birinci İstatistiksel Arbitraj Serbest (TL) Özel Fon
Ziraat Portföy Serbest (Döviz-Avro) Fon	Ziraat Portföy BDEM Serbest (Döviz-Avro) Özel Fon

## 5. Yatırım Kuruluşlarının Sermaye Artırımları

a) Papara Menkul Değerler AŞ'nin sermayesinin 40.128.000 TL'den 100.320.000 TL'ye artırılmasına yönelik esas sözleşme değişikliğine izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

b) Piramit Menkul Kıymetler AŞ'nin sermayesinin 180.000.000 TL'den 300.000.000 TL'ye artırılmasına yönelik esas sözleşme değişikliğine izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvuru karşılanmasına karar verilmiştir.

c) Alternatif Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin sermayesinin 67.000.000 TL'den 77.000.000 TL'ye artırılmasına yönelik esas sözleşme değişikliğine izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

d) HSBC Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin sermayesinin 40.000.000 TL'den 75.000.000 TL'ye artırılmasına yönelik esas sözleşme değişikliğine izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

e) Dinamik Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin sermayesinin 100.000.000 TL'den 200.000.000 TL'ye artırılmasına yönelik esas sözleşme değişikliğine izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

f) Credit Suisse İstanbul Menkul Değerler AŞ'nin sermayesinin 20.000.000 TL'den 50.000.000 TL'ye artırılmasına yönelik esas sözleşme değişikliğine izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

g) Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin sermayesinin 450.000.000 TL'den 1.000.000.000 TL'ye artırılmasına yönelik esas sözleşme değişikliğine izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

h) Bulls Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin sermayesinin 45.000.000 TL'den 250.000.000 TL'ye artırılmasına yönelik esas sözleşme değişikliğine izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

i) NCM Investment Menkul Değerler AŞ'nin sermayesinin 76.500.000 TL'den 200.000.000 TL'ye artırılmasına yönelik esas sözleşme değişikliğine izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

## 6. Yatırım Kuruluşlarının Merkez Dışı Örgüt Açma Başvuruları

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin "Konacık Mahallesi Yahya Çavuş Caddesi No: 5 İç Kapı No: 2 Bodrum/MUĞLA" adresinde şube açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru Kurulumuzca olumlu karşılanmıştır.

## 7. Kendi İsteğiyle Faaliyetlerini Geçici Durdurma-Süre Uzatımı veya Yetki Belgesi İptali

Global Menkul Değerler AŞ'nin kitle fonlaması faaliyetinde bulunmak üzere Kurul tarafından yetkilendirilen platformlar listesinden çıkma talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

## F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.